

REGULAMIN ZARZĄDU

Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „WYBRZEŻE”
w Gdańsku, ul. Dmowskiego 4

I. Postanowienia ogólne

Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „WYBRZEŻE” w Gdańsku, zwany dalej Zarządem, działa na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 1995 r. Nr 54, poz. 288 z późniejszymi zmianami), postanowień Statutu oraz niniejszego Regulaminu.

II. Zakres uprawnień Zarządu

§ 1

1. Zarząd kolegialnie kieruje działalnością Spółdzielni oraz reprezentuje ją na zewnątrz.
2. Do kompetencji Zarządu należy podejmowanie wszelkich decyzji niezastrzeżonych w ustawie oraz Statucie dla innych organów Spółdzielni, w szczególności:
 - podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia członków do Spółdzielni,
 - występowanie do Rady Nadzorczej z wnioskiem o wykluczenie lub wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni,
 - zwoływanie Walnego Zgromadzenia,
 - sporządzanie projektów struktury organizacyjnej Spółdzielni,
 - sporządzanie projektów planów i programów gospodarczych oraz działalności społecznej i oświatowej,
 - sporządzanie rocznych sprawozdań i sprawozdań finansowych,
 - przygotowywanie projektów uchwał przedstawianych Walnemu Zgromadzeniu,
 - sporządzanie sprawozdań ze swojej działalności składanych Walnemu Zgromadzeniu,
 - zabezpieczenie majątku Spółdzielni,
 - udzielanie pełnomocnictw,
 - zawieranie umów w sprawie wynajmu lokali,
 - prowadzenie gospodarki Spółdzielni w ramach uchwalonych planów oraz wykonywanie czynności organizacyjnych i finansowych.

III. Skład i tryb powoływania oraz odwoływania Zarządu

§ 2

1. Zarząd składa się z trzech osób: Prezesa i dwóch Zastępców (Wiceprezesów).

2. Nie można być jednocześnie członkiem Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni. W razie konieczności Rada Nadzorcza może wyznaczyć jednego lub kilku swoich członków do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu.
3. W skład Zarządu nie mogą wchodzić osoby pozostające z członkami Rady Nadzorczej w związku małżeńskim ani w stosunku pokrewieństwa w linii prostej.
4. Członek Zarządu nie może zajmować się interesami konkurencyjnymi.

§ 3

1. Członkowie Zarządu powoływani są przez Walne Zgromadzenie na okres 3 lat.
2. Odwołanie członka Zarządu wymaga głosowania tajnego.
3. Odwołanemu członkowi Zarządu Walne Zgromadzenie dostarcza pisemne uzasadnienie odwołania.

§ 4

1. W skład Zarządu wchodzi:
 - a) Prezes Zarządu,
 - b) Wiceprezes Zarządu ds. ekonomiczno-finansowych,
 - c) Wiceprezes Zarządu ds. techniczno-eksploatacyjnych.
2. Prezes kieruje pracą Zarządu i pełni funkcję Dyrektora Spółdzielni.
3. W przypadku nieobecności Prezesa jego prawa i obowiązki wykonuje jeden z Wiceprezesów.

IV. Ramowe zakresy czynności członków Zarządu

§ 5 – Prezes Zarządu

1. Prezes odpowiada za całokształt działalności Spółdzielni.
2. Do jego obowiązków należy w szczególności:
 - zwoływanie i prowadzenie posiedzeń Zarządu,
 - nadzór i koordynacja pracy Wiceprezesów,
 - współpraca z Radą Nadzorczą i jej komisjami,
 - składanie sprawozdań Walnemu Zgromadzeniu,
 - prawidłowa gospodarka majątkiem i finansami Spółdzielni.
3. W imieniu Spółdzielni w sprawach z zakresu prawa pracy czynności wykonuje Prezes Zarządu, z zastrzeżeniami Regulaminu.

§ 6 – Wiceprezes ds. ekonomiczno-finansowych

Do zakresu jego czynności należy m.in.:

- planowanie działalności gospodarczej,
- nadzór nad finansami i administracją,

- sporządzanie analiz ekonomicznych i sprawozdań,
- współpraca z Radą Nadzorczą.

§ 7 – Wiceprezes ds. techniczno-eksploatacyjnych

Do zakresu jego czynności należy m.in.:

- nadzór nad inwestycjami i remontami,
- nadzór nad administracją i eksploatacją budynków,
- nadzór nad służbami technicznymi,
- współpraca z Radą Nadzorczą.

V. Organizacja pracy Zarządu

§ 8

1. Zarząd pracuje kolegalnie na posiedzeniach.
2. Decyzje podejmowane są w formie uchwał.
3. Posiedzenia odbywają się w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.
4. Uchwały zapadają zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej dwóch członków Zarządu.
5. Członkowie Zarządu nie biorą udziału w głosowaniach w sprawach, które dotyczą wyłącznie ich samych.

§ 9

1. Posiedzenia Zarządu są protokołowane.
2. Zarząd prowadzi ewidencję uchwał i nadzoruje ich realizację.

§ 10

Zarząd składa Walnemu Zgromadzeniu sprawozdania ze swojej działalności.

§ 11

1. Oświadczenia woli w imieniu Spółdzielni składają co najmniej dwaj członkowie Zarządu albo jeden członek Zarządu i pełnomocnik.
2. Zarząd może udzielać pełnomocnictw do czynności zwykłego zarządu lub czynności szczególnych.

§ 12

Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu **25 maja 2011 r.**,
Protokół nr **9** z dnia **25 maja 2011 r.**
i wchodzi w życie z dniem podjęcia.