

## **Polityka Prywatności Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Wybrzeże”**

### **1. Informacje ogólne**

Niniejsza Polityka Prywatności określa zasady przetwarzania i ochrony danych osobowych użytkowników korzystających z serwisu internetowego [www.sbmwybrzeze.pl](http://www.sbmwybrzeze.pl) oraz osób, których dane Spółdzielnia przetwarza w ramach realizacji swoich zadań statutowych i ustawowych.

### **2. Administrator Danych Osobowych**

Administratorem Państwa danych osobowych jest **Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa „Wybrzeże”** z siedzibą w Gdańsku, 80-243, przy ul. Dmowskiego 4 wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000106787, NIP: 5840304986, REGON: 000483961.

### **3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych**

Państwa dane osobowe mogą być przetwarzane w celu:

1. **Obsługi członków spółdzielni** – w celu zarządzania i eksploatacji nieruchomości (podstawa: art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych).
2. **Obsługi zapytań przez formularz kontaktowy** – udzielenie odpowiedzi na przesłaną wiadomość (podstawa: art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes Administratora).
3. **Zapewnienia bezpieczeństwa (Monitoring wizyjny)** – na terenie Spółdzielni stosowany jest monitoring, dane są przetwarzane w celu ochrony mienia i zapewnienia bezpieczeństwa osób (podstawa: art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
4. **Informowania o sprawach bieżących** – przesyłanie powiadomień o awariach, zebraniach czy remontach.

### **4. Okres przechowywania danych**

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, dla których zostały zebrane:

- Przez czas trwania członkostwa lub posiadania tytułu prawnego do lokalu.
- Do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń (wynikających z Kodeksu Cywilnego lub ustawy o rachunkowości).
- W przypadku formularza kontaktowego – przez okres niezbędny do wyjaśnienia sprawy.

### **5. Odbiorcy danych**

Państwa dane mogą być przekazywane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa (np. sądy, policja) oraz podmiotom współpracującym ze Spółdzielnią na podstawie umów powierzenia (np. firmy informatyczne, firmy konserwatorskie, dostawcy mediów, firmy pocztowe).

### **6. Prawa osób, których dane dotyczą**

Każdej osobie przysługuje prawo do:

- Dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii.

- Sprostowania (poprawiania) swoich danych.
- Usunięcia danych (w sytuacjach określonych w RODO).
- Ograniczenia przetwarzania danych.
- Wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (gdy podstawą jest prawnie uzasadniony interes).
- Wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

## **7. Pliki Cookies**

Strona internetowa wykorzystuje pliki cookies (małe pliki tekstowe zapisywane na urządzeniu użytkownika). Służą one do:

- Utrzymania sesji użytkownika (np. po zalogowaniu do Strefy Członkowskiej).
- Zbierania anonimowych statystyk (Google Analytics).
- Zapewnienia poprawności działania funkcji strony. Użytkownik może w każdej chwili zmienić ustawienia dotyczące cookies w swojej przeglądarce internetowej.

## **8. Przekazywanie danych poza EOG**

Administrator nie przekazuje danych osobowych do państw trzecich (poza Europejski Obszar Gospodarczy) ani do organizacji międzynarodowych.

## **9. Zmiany w Polityce Prywatności**

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian w niniejszej polityce, o czym użytkownicy zostaną poinformowani poprzez publikację nowej wersji dokumentu na stronie internetowej.

**Data ostatniej aktualizacji: 16.03.2026**